



You REtech Co.,Ltd.
Real Estate Technology for you

『ユーリテックWi-Fi』 『サイネージ防犯カメラ』

導入のご案内



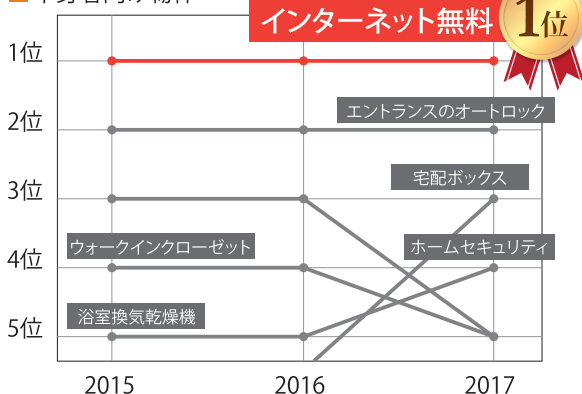
光インターネットWi-Fiの導入が入居者を引き寄せる!

ご存知でしたか? マンション設備の「人気 No1」!

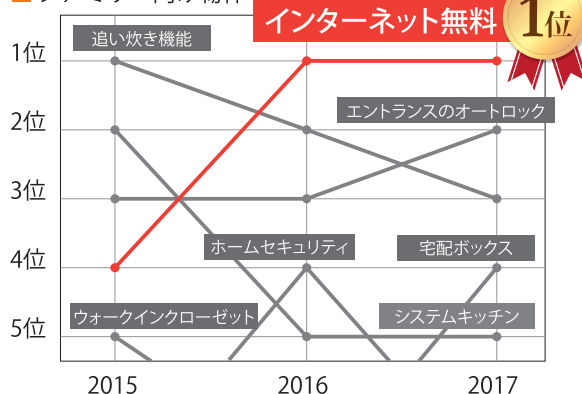
2017年のランキングによると、単身向け、ファミリー向け共に「インターネット無料」設備が人気ナンバー1になっています。単身向けではなんと、ここ数年ナンバー1の超人気設備です。



■単身者向け物件



■ファミリー向け物件

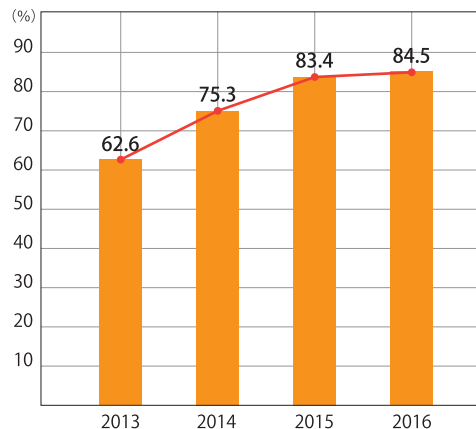


※この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる(全国賃貸住宅新聞調査)調べ

人気設備が入居者を引き寄せる! なぜ「インターネット完備物件」が人気?

現在、インターネットは多くの方が買物、予約、支払などをおこない、新たなライフラインと言われるほど普及しています。そんな中で、ネット接続にスマートフォンを使用している方は、通信容量に制限があるため、光回線の導入を検討しているのです。しかし、導入する際の工事費や月額を負担に感じて踏み切れないのが実情です。そこで注目されているのが「インターネット無料物件」です。自分でネットを導入するよりコストパフォーマンスが良い印象を与え、家賃が若干高くても入居を決めてくれるのです。

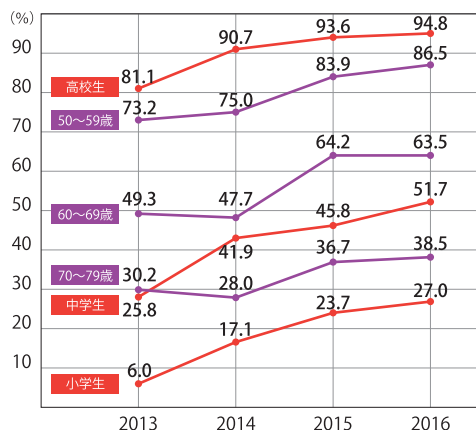
■スマートフォンの保有状況(20~69歳)



ますます増える「Wi-Fi設備」の需要! 設備のある物件が選ばれる!

ここ数年は若年層や、50代以上のネット利用が急激に伸びており、まだまだ「インターネット無料物件」の人気上昇傾向は続きそうです。中でもWi-Fi設備のある物件はさらに人気上がり続けることが予想されます。多くのマンションオーナーが無料インターネットの導入を検討してる中、ほかの物件との差別化を考えると、早めにWi-Fi設備を導入するのがオススメです。

■スマートフォン保有状況(小中高生/50~79歳)



今すぐ「ユーリテック Wi-Fi」を 物件に導入するメリット!

- ・ **周辺物件との差別化で入居率アップ!**
募集時に「光高速インターネット無料使い放題」と記載可能!
近隣の競合物件よりも選ばれる!
- ・ **入居者の満足度アップ!**
高速インターネットを無料で制限なく使える!

インターネット導入は将来的な 設備の充実にも役立つ!?

様々な機器をインターネットに接続して管理するようになってきました。例えば、ガス、水道、電気もネット経由で検針や保守をはじめています。防犯カメラ、デジタルサイネージなどもネット経由で簡単に運用できるようになっています。インターネットはオーナー様や管理会社様にも多くの用途で役立つ設備なのです。



「ユーリテックWi-Fi」導入の4つの安心ポイント!



業界最安値! 高コストパフォーマンス!

リモート監視による迅速なトラブル対応!

フリーダイヤルによるトラブル受付!

情報セキュリティー対策も万全!

▼ 導入したオーナー様より

導入後、トラブルもほとんどなく、オプションで防犯カメラを安く導入出来たのも良かったです。分からない事もすぐ対応してくれ助かりました。

札幌市中央区 賃貸マンション

入居時に無料インターネットへの質問や確認が必ずありますね。無料ネット有りでしたのが分かります。導入して良かったです。

札幌市西区 賃貸アパート

▼ 入居者様より

引越越し当日からネットを使えて便利ですね! ネット回線の申込や工事日程を調整せずに済んだので楽でした。

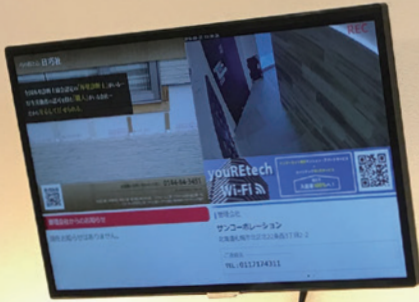
西区琴似 30代

子供がYouTubeなどの動画を見るので、無料インターネットがあっただけ良かったです。スマホの通信容量も節約出来てコスパ抜群です!

中央区円山 40代

「ユーリテックWi-Fi」
オプション製品

サイネージ 防犯カメラ



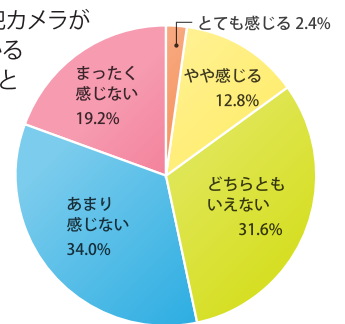
物件探しで選ばれる 「安心感」を安価で導入!

カメラ映像を大きく表示して 犯罪の抑止効果アップ!



◀ディスプレイの約半分は
防犯カメラ映像を表示しています。

あなたは防犯カメラが
設置されている
ことを不快だと
感じますか

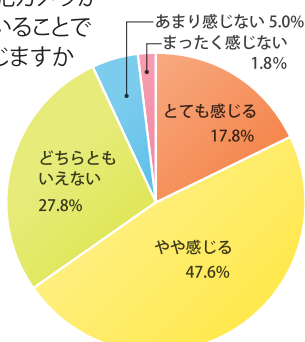


※「防犯カメラに関する意識調査 (ALSOK)」

防犯カメラ設置の抵抗感は意外と少ない!

犯罪防止や事件の早期解決にも防犯カメラが必要という意識が広がっています。本製品のカメラはドーム状で威圧感も少なく、物件内に設置しても違和感はありません。また札幌市が策定する防犯カメラガイドラインに沿って、設置・運用をおこなうのでプライバシー保護も万全です。

あなたは防犯カメラが
設置されていることで
安心だと感じますか



※「防犯カメラに関する意識調査 (ALSOK)」

「防犯カメラがあると安心」と 回答した方は半数以上!

女性やご家族で物件を探している多くの方が防犯カメラの有無をチェックしています。物件探しで入居者が求めるものは「安心感」です。オートロック、インターホン等と同じく、多少家賃が上がっても欲しい設備として人気があります。



「ユーリテックWi-Fi」
オプション製品

デジタルサイネージ

エントランスに「高級感」を演出し、
豊かさを生み出す。



防犯カメラで設置したディスプレイに 様々な情報を映して、高級感を演出する。

防犯カメラで設置するディスプレイは、様々な情報を映し出す情報端末としても機能します。「物件のおしらせ」、「生活情報」、「近隣の情報」など様々な活用方法があります。

マンション空間を彩る3つの機能

1 お知らせなどのデジタル配信で 紙の貼付を無くし景観アップ。

保守工事のお知らせなどを大きな画面で表示します。エントランスの壁などに紙を貼る必要がないのでマンション内の景観を保てます。さらにインターネット経由で更新するので、プリントして貼りに行く手間がかかりません。



2 ゴミの日などを表示して 住民の利便性アップ!

入居者の役に立つ様々な情報を表示して、物件の利便性を高めます。さらに、有料コンテンツの契約で、ニュース記事やスマホと連動する情報発信サービスなどの配信も可能です。

3 広告表示で最新情報を エントランスに!

近隣の理美容室、クリーニング店、飲食店のキャンペーン、求人情報、クリニック情報など、最新の近隣情報を表示して、物件と入居者の生活を豊かに彩ります。

● 防犯カメラ&デジタルサイネージの表示説明

A 広告表示

複数の広告をスライド形式で常時表示します。バージョンアップで午前中はランチ広告、出入りの多い時間は高額な広告を表示するなど、時間帯に価値を与えた広告販売も可能です。

B 防犯カメラ映像表示

カメラの映像を常時表示することで防犯効果を高めます。映像は約1か月分が保存されており、事件等の場合にはすぐに活用することができます。(注1)

A まちの歯医者さん
ゆうり歯科医院

歯周病、こどもの歯並び、インプラント
最近、歯のことが気になってきた。

お問い合わせ・ご予約：011-000-0000
札幌市中央区北5条東2丁目Aビル5F

B REC

D Yuritech
Wi-Fi

インターネット無料マンション・アパートサービス
+
ユーリテックWi-Fiサービス
導入で
入居率100%へ!



C 管理会社からのお知らせ

現在お知らせはありません。

E 今週のゴミ収集日 [12月]

日	mon 10	tue 11	wed 12	thu 13	fri 14	sat 15
月	10	11	12	13	14	15
火						
水						
木						
金						
土						
日						
燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables
ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables
容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables

C マンションからのお知らせ表示

保守工事などのお知らせをスクロールしながら表示します。(最大5件) ペーパーレス可することでマンション内の景観を保ちます。

D 運用会社からのお知らせ表示

ユーリテックからのお知らせを表示します。

E コンテンツ表示

今週のゴミ収集カレンダー、天気、イベント、管理会社への連絡先などを表示し、マンション住民の利便性を高めます。(注2)

管理会社
株式会社管理工業 (旧社/管轄)
北海道札幌市中央区南2条西25丁目1番36号
ご連絡先 TEL: 0116140133 メールでのご連絡はこちら
www@xxxxxxxx.co.jp

今週のゴミ収集日 [12月]

日	9	10	11	12	13	14	15
月	9	10	11	12	13	14	15
火							
水							
木							
金							
土							
日							
燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables	燃やせる Burnables
ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles	ペットボトル Petbottles Cans Bottles
燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables	燃やせない Non Burnables
容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers	容器プラ Plastic packages, Containers

※注1 防犯カメラガイドラインに沿って運用いたします。
注2 有料コンテンツで契約の場合は別途費用が発生します。



他社インターネット導入物件への設置についてはご相談ください

業界最安値を目指しています！

各種サポート体制

■ メンテナンスサポート

ご要望に柔軟に対応できる安心のサポート体制。毎日のご相談から、点検、トラブル時の対応など、システムを最適な状態でご利用いただくために、様々な対応をしております。

■ お電話での対応

設備利用支援、障害対応などの業務でサポートします。
システムに関するご相談や障害発生時にスタッフが迅速に対応します。

■ 遠隔監視

ネットワークを通じて機器の状態を監視します。



YouREtech Co., Ltd.
Real Estate Technology for you

株式会社ユーリテック

お問合せ・お申込み

TEL. **011-614-0133**
✉ info@youretech.co.jp

担当

住所／札幌市中央区南2条西25丁目1番36号 クライムビル3階 ウェブサイト／<http://youretech.co.jp/>